

Välkommen till Gemensamhetslokalen

Gemensamhetslokalen är i huvudsak till för större sociala sammankomster. Gemensamhetslokalen är 63 kvm stor och tillåter 30 personer att vistas i samtidigt. I lokalen finns ett pentry samt ett kapprum med tillhörande toalett. Gemensamhetslokalen är även utrustad med en bäddsoffa med sov möjligheter för två personer. Lokalen får bokas och nyttjas som övernattningslägenhet endast om den ordinarie övernattningslägenheten är uppbokad.

Gemensamhetslokalen är till för de boende i Brf Stjärnfyren, Brf Stella och Brf Nova och får inte under några omständigheter upplåtas för kommersiella ändamål eller till tredje part, t ex uthyrning via AirBnb eller liknande.

Ordningsregler

För att vi alla ska kunna nyttja våra gemensamma lokaler utan obehag eller besvär så gäller följande ordningsregler vid vistelser i lokalen:

- Lokalen ska lämnas i gott skick
- Rökning är ej tillåtet i eller i direkt anslutning till lokalen
- Husdjur får ej vistas i lokalen

Rimliga ljudnivåer gäller givetvis under dygnets alla timmar men det är särskilt viktigt att visa hänsyn mellan 22:00 - 07:00. Detta gäller även utanför lokalen.

Bokningsregler

Följande regler gäller vid bokning av Gemensamhetslokalen:

- Lokalen kan bokas tidigast 3 månader före och avbokas senast en vecka innan önskat hyrtillfälle. Ifall avbokning sker senare än en vecka innan hyrtillfället belastas hyrestagaren med hela hyreskostnaden.
- Det maximala antalet gånger lokalen kan hyras är 10 gånger per år.
- Det går endast att boka ett tillfälle åt gången. Önskar man att boka lokalen igen kan detta göras först efter det att föregående bokning löpt ut.
- Hyrestagaren ansvarar för att lokalen vårdas på ett ansvarsfullt sätt samt att noggrann städning utförs i samband med hyrestidens utgång, se checklista för städning i bopärmen. Vid dålig eller utebliven städning tillkommer ytterligare 1200 kr i städavgift.
- Hyrestagaren ansvarar för att ersätta inredning och inventarier vid skada eller förlust. För att undvika att bli ersättningskyldig bör lokalen inspekteras vid inledningen av hyrestillfället och vid eventuell upptäckt av skada eller förlust ska styrelsen meddelas snarast. Vid akuta ärenden ring Riksbyggens felanmälan på 0771-860 860.

Bokning av Gemensamhetslokalen görs i någon av föreningens informations- och bokningstavlor, som finns på flertalet platser i föreningen, bland annat utanför lokalen. Hyreskostnaden är 300:- per tillfälle, vilket debiteras i efterskott via kommande avgiftsavi.

Inredning och inventarier

Följande inredning och inventarier återfinns i Gemensamhetslokalen:

- Bord och stolar för 30 personer
- Matservis för 30 personer bestående av tallrikar, bestick, glas, kaffekoppar och karaffer
- Bäcksoffa
- Kuddar och täcken för 2 personer

Möbler och lös inredning ska ställas på plats igen vid hyrestidens utgång.

Förbrukningsartiklar, såsom toalettpapper, tvål och städmaterial m.m. finns inte i lokalen. Det samma gäller sängkläder, såsom lakan, påslakan och örngott vid övernattnig.

Tillträde

Tillträde till gemensamhetslokalen är mellan kl. 12.00 bokad dag till kl. 11.30 nästkommande dag