

Välkommen till övernattningslägenheten!

Övernattningslägenheten är till för att boende i kvarteret ska kunna husera gäster som är på besök. Lägenheten är belägen i brf Stella med ingång ifrån gränden. Lägenheten är 21 kvm stor. I lägenheten finns pentry samt toalett med tillhörande dusch.

Lägenheten är till för besökare till boende i Brf Stjärnfyren, Brf Stella och Brf Nova och får inte under några omständigheter upplåtas för kommersiella ändamål eller till tredje part, t ex uthyrning via AirBnb eller liknande.

Ordningsregler

För att vi alla ska kunna nyttja våra gemensamma ytor utan obehag eller besvär så gäller följande ordningsregler vid vistelser i lokalen:

- Lägenheten ska lämnas i gott skick.
- Rökning är ej tillåtet i lägenheten.
- Husdjur får ej vistas i lägenheten.

Bokningsregler

Följande regler gäller vid bokning av övernattningslägenheten:

- Lägenheten kan bokas tidigast 3 månader före och avbokas senast en vecka innan önskat hyrtillfälle. Ifall avbokning sker senare än en vecka innan hyrtillfället belastas hyrestagaren med hela hyreskostnaden.
- Den maximala längden på hyresperioden är 3 nätter per gång.
- Det maximala antalet gånger lägenheten kan hyras är 4 gånger per år.
- Det går endast att boka ett tillfälle åt gången. Önskar man att boka lägenheten igen kan detta göras först efter det att föregående bokning löpt ut.
- Hyrestagaren ansvarar för att lägenheten vårdas på ett ansvarsfullt sätt samt att noggrann städning utförs i samband med hyrestidens utgång. Vid dålig eller utebliven städning tillkommer ytterligare 1200 kr i städavgift.
- Hyrestagaren ansvarar för att ersätta inredning och inventarier vid skada eller förlust. För att undvika att bli ersättningsskyldig bör lägenheten inspekteras vid inledningen av hyrestillfället och vid eventuell upptäckt av skada eller förlust ska styrelsen meddelas snarast. Vid akuta ärenden ring Riksbyggens felanmälan på 0771-860 860.

Bokning av övernattningslägenheten görs i någon av föreningens informations- och bokningstavlor. Hyreskostnaden är 300:- per natt, vilket debiteras i efterskott via kommande avgiftsavi.

Inredning och inventarier

Följande inredning och inventarier återfinns i övernattningslägenheten:

- Två enkelsängar inklusive täcken, kuddar och överkast
- Två sängbord med sänglampor
- Spegel
- Fåtöljer
- Avlastningsbord

Möbler och lös inredning ska ställas på plats igen vid hyrestidens utgång

Sängkläder, såsom lakan, påslakan och örngott ingår inte i lokalen. Detsamma gäller förbrukningsartiklar, så som toalettpapper, tvål och städmaterial m.m.

Tillträde

Incheckning i övernattningslägenheten sker från 15:00 första dagen för hyresperioden och utcheckning ska ske senast 12:00 den sista dagen för hyresperioden.