

Årsredovisning

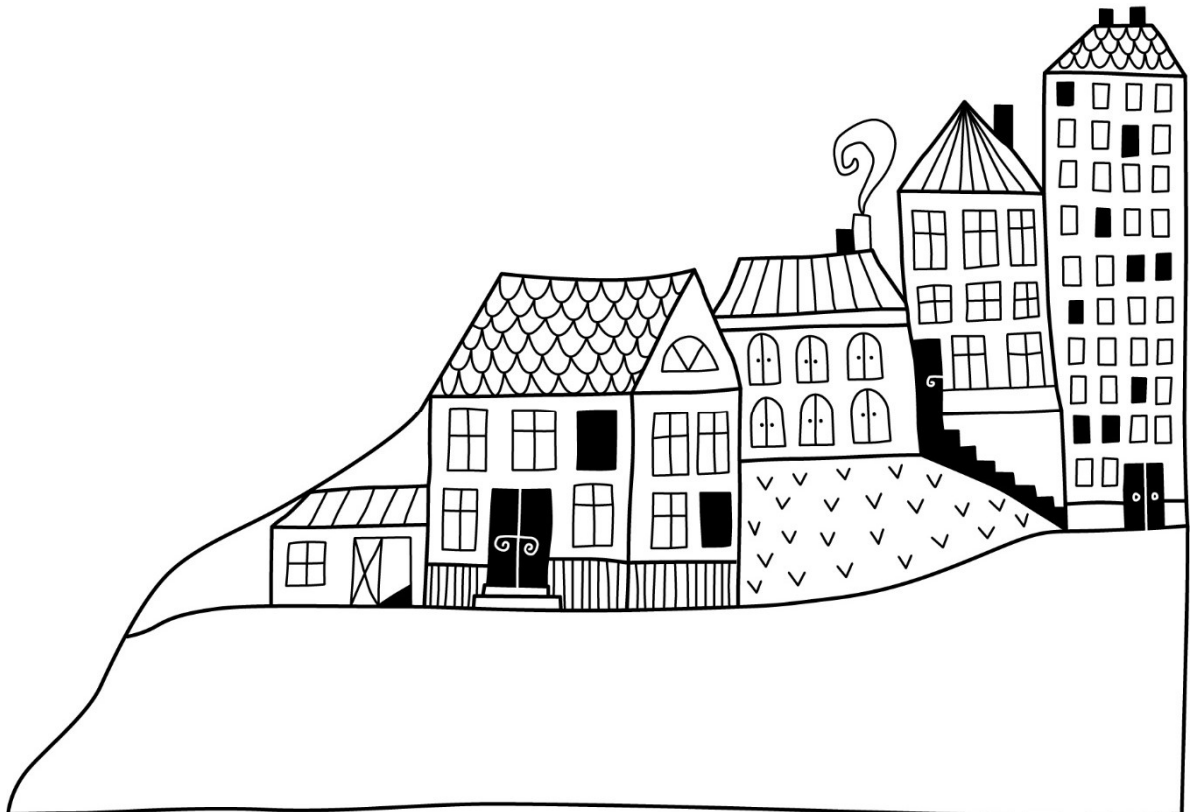
2021-03-02 – 2021-12-31

RB BRF Stella
Org nr: 7696396428



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	8



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Stella får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2021-03-02 till 2021-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-03-02. Ekonomisk plan är ännu inte registrerad men kostnadskalkylen registrerades i oktober 2021. Nuvarande stadgar registrerades 2021-03-02.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

Fastighetsuppgifter

Föreningen kommer att köpa fastigheten Tampen 2 i Malmö. På fastigheten kommer byggas 1 byggnad med 57 lägenheter samt 1 hyreslokal.

Bygglov har lämnats av Malmö kommun 2021-09-23

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Antal lgh: 57

Antal lokaler: 1

BOA (m²): 4 612

LOA (m²): 70

Föreningen kommer vara delägare i två gemensamhetsanläggningar, GA1 innergård, miljörum samt gemensamhetslokal, GA2 kvartersgata.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Tony Rosén	Ordförande	2023
Torbjörn Lövendahl	Ledamot	2022
Andreas Johansson	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Nicklas Petersson	Suppleant	2022
Nicklas Tempel	Suppleant	2023
Niklas Möller	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Frank Fagerlund	Förtroendevald revisor	2022
Marie Fredlund	Förtroendevald revisor	2022

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Patrik.Grahed	2022

Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Vakant	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 3.

Vid räkenskapsårets slut uppgick föreningens medlemsantal till 3.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	0	0	0	0
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			0	0
Reservering underhållsfond		0	0	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0			
Årets resultat				0
Vid årets slut	0	0	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Summa

0

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr

0

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	2021-03-02
	2021-12-31
Summa rörelseintäkter	0
Summa rörelsekostnader	0
Årets resultat	0

Balansräkning

Belopp i kr	2021-12-31
TILLGÅNGAR	
Anläggningstillgångar	
Summa anläggningstillgångar	0
Omsättningstillgångar	
Summa omsättningstillgångar	0
Summa tillgångar	0

Balansräkning

Belopp i kr	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	
Summa eget kapital	0
SKULDER	
Summa långfristiga skulder	0
Summa kortfristiga skulder	0
Summa eget kapital och skulder	0

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
-----------------------	---------------------	----------

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Ställda säkerheter	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0

Not 3 Eventualförpliktelser
Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Tony Rosén

Torbjörn Lövendahl

Andreas Johansson

Till föreningsstämman i Brf Stella Rapport från lekmannarevisor

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2021 för Brf Stella. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningens stadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserad på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på min granskning anser jag att:

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningens stadgar.

Jag anser således att:

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen
- Bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Malmö den / 2022

Frank Fagerlund
Förtroendevald revisor

Marie Fredlund
Förtroendevald revisor

RB BRF Stella

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
RB BRF Stella i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

Verification

Transaction 09222115557467113691

Document

Årsredovisning 2021, Brf Stella

Main document

10 pages

Initiated on 2022-04-12 18:29:21 CEST (+0200) by

Andreas Johansson (AJ)

Finalised on 2022-04-13 10:13:40 CEST (+0200)

Signing parties

Andreas Johansson (AJ)

Riksbyggen Brf Stella

andreas.johansson@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "Andreas Johansson"

Signed 2022-04-12 18:29:57 CEST (+0200)

Tony Rosén (TR)

Riksbyggen Brf Stella

tony.rosen@byggnads.se



The name returned by Swedish BankID was "TONY ROSÉN"

Signed 2022-04-13 08:03:03 CEST (+0200)

Torbjörn Lövendahl (TL)

Riksbyggen Brf Stella

torbjorn.lovendahl@staffanstorp.se



The name returned by Swedish BankID was "TORBJÖRN LÖVENDAHL"

Signed 2022-04-13 10:13:40 CEST (+0200)

Frank Fagerlund (FF)

Riksbyggen Brf Stella

frank.fagerlund@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "FRANK FAGERLUND"

Signed 2022-04-12 19:16:40 CEST (+0200)

Marie Fredlund (MF)

Riksbyggen Brf Stella

marie.fredlund@riksbyggen.se



Verification

Transaction 09222115557467113691



The name returned by Swedish BankID was "Eva Marie Fredlund"

Signed 2022-04-13 08:31:20 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

