

# Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

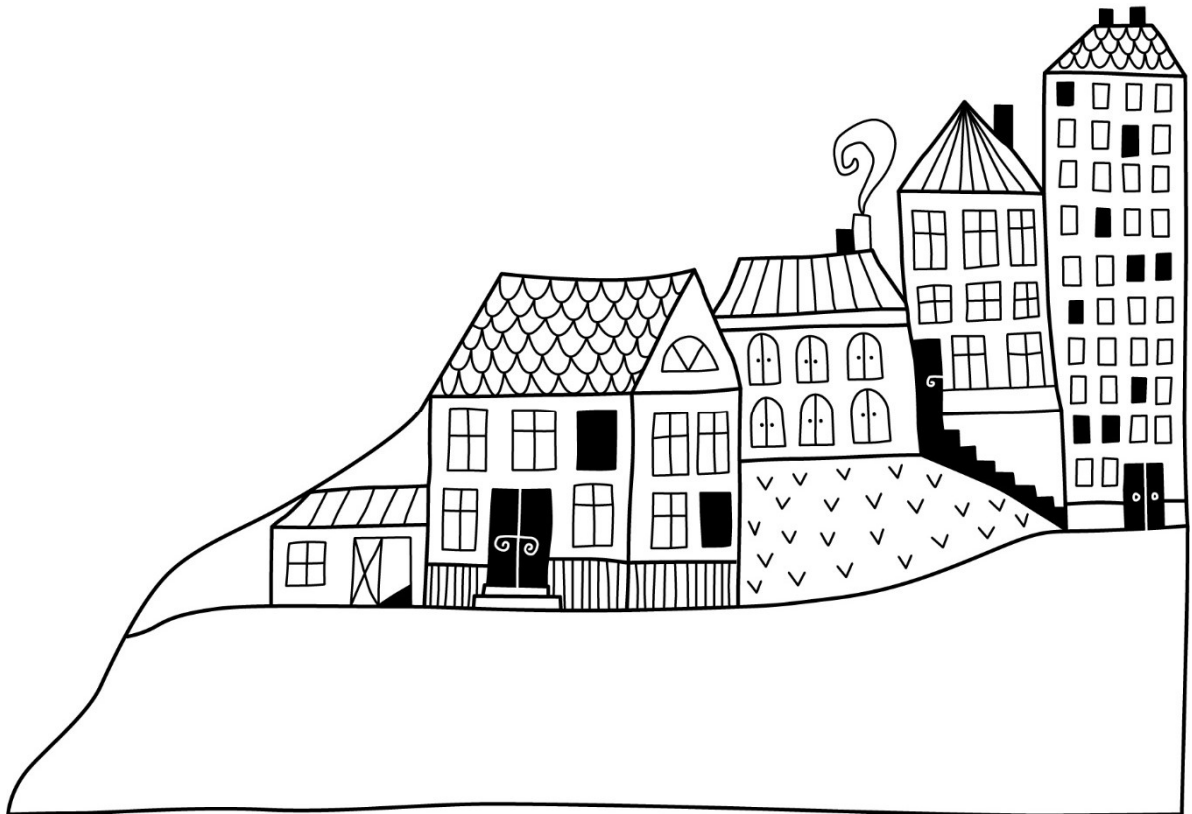
RB BRF Stella  
Org nr: 7696396428



---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Stella får härmed  
avge årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-03-02. Ekonomisk plan är ännu inte registrerad men kostnadskalkylen registrerades i oktober 2021. Nuvarande stadgar registrerades 2021-03-02.

Föreningen har sitt säte i Malmö kommun.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen kommer att köpa fastigheten Tampen 2 i Malmö. På fastigheten kommer byggas 1 byggnad med 57 lägenheter samt 1 hyreslokal.

Bygglov har lämnats av Malmö kommun 2021-09-23

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Antal lgh: 57

Antal lokaler: 1

BOA (m<sup>2</sup>): 4 612

LOA (m<sup>2</sup>): 70

Föreningen kommer vara delägare i två gemensamhetsanläggningar, GA1 innergård, miljörum samt gemensamhetslokal, GA2 kvartersgata.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

### Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Tony Rosén	Ordförande	2023
Torbjörn Lövendahl	Ledamot	2024
Andreas Johansson	Ledamot Riksbyggen	Avgått
Kristina Quist	Ledamot Riksbyggen	

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Nicklas Petersson	Suppleant	2024
Nicklas Tempel	Suppleant	2023
Niklas Möller	Suppleant Riksbyggen	

### Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Frank Fagerlund	Förtroendevald revisor	2023
Ernst & Young	Auktoriserad revisor	2023

<b>Revisorssuppleanter</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Marie Fredlund	2023

<b>Valberedning</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Vakant	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 3.

Vid räkenskapsårets slut uppgick föreningens medlemsantal till 3.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelse av bostadsrätter skett.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början		0	0	0
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut			0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			0	0
Reservering underhållsfond			0	
Ianspråktagande av underhållsfond			0	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	3 409 500	0		
Årets resultat				0
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 409 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

**Summa**

**0**

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

**Att balansera i ny räkning i kr**

**0**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

---

# Resultaträkning

Belopp i kr	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-02 2021-12-31
Summa rörelseintäkter	0	0
Summa rörelsekostnader	0	0
Årets resultat	0	0

# Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Summa anläggningstillgångar	0	0
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	0	0
Summa omsättningstillgångar	0	0
<b>Kassa och Bank</b>		
Kassa och bank	Not 2	3 428 319
Summa omsättningstillgångar	3 428 319	0
Summa tillgångar	3 428 319	0

---

# Balansräkning

Belopp i kr	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Budet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	3 409 500	0
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 409 500</b>	<b>0</b>
<b>SKULDER</b>		
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga Kortfristiga skulder	Not 3 18 819	0
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>3 428 319</b>	<b>0</b>

# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Föreningen innehar inga anläggningar Mark är inte föremål för avskrivningar.		

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Kassa och Bank	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto	3 428 319	0
Not 3 Övriga Kortfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Övriga kortfristiga skulder	18 819	0
Not 4 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0

## Not 5 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

## Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

## Styrelsens underskrifter

Malmö 2023-

---

Tony Rosén

---

Torbjörn Lövendahl

---

Kristina Quist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

---

Sofie Årsköld  
Auktoriserad revisor  
Ernst & Young

---

Frank Fagerlund

---

# RB BRF Stella

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för  
RB BRF Stella i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:  
0771-860 860  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

# Verifikat

Transaktion 09222115557494279823

## Dokument

### Årsredovisning 2022 Stella

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2023-06-07 13:49:42 CEST (+0200) av Kristina Quist (KQ)

Färdigställt 2023-06-07 14:53:04 CEST (+0200)

## Signerande parter

Kristina Quist (KQ)

Riksbyggen

kristina.quist@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Kristina Anna Maria Quist"

Signerade 2023-06-07 13:50:12 CEST (+0200)

Tony Rosén (TR)

tony.rosen@byggnads.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"TONY ROSÉN"

Signerade 2023-06-07 14:03:36 CEST (+0200)

Torbjörn Lövendahl (TL)

torbjorn.lovendahl@staffanstorp.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"TORBJÖRN LÖVENDAHL"

Signerade 2023-06-07 14:47:20 CEST (+0200)

Frank Fagerlund (FF)

frank.fagerlund@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"FRANK FAGERLUND"

Signerade 2023-06-07 14:12:41 CEST (+0200)

Sofie Årsköld (SÅ)

Sofie.Arskold@se.ey.com



# Verifikat

Transaktion 09222115557494279823



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SOFIE ÅRSKÖLD"  
Signerade 2023-06-07 14:53:04 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

