

BRF Stella Övernattningslägenhet

Trivsel och ordning:

- Wifi-koden står på elskåpet bredvid badrumsdörren
- Ingen rökning i eller utanför lokalen
- Inga husdjur får vistas i lokalen
- Ljudnivån i och utanför lokalen ska vara rimlig och inte störande för grannarna
- Mellan kl. 22:00 och 7:00 råder det tystnad

Bokning och regler:

- Hyra debiteras hyrestagaren med 300 kr/dygn och faktureras bostadsrättsinnehavaren.
- Lokalen bokas tidigast tre månader i förväg
- Lokalen bokas max tre nätter per tillfälle och max 10 gånger per år
- Lokalen bokas endast ett tillfälle åt gången
- Lokalen avbokas senast en vecka före den bokade tiden
- Tillträde till lokalen är mellan 15:00 första dagen och 12:00 den sista dagen för hyresperioden.
- Lokalen städas enligt checklistan, möblerna och inventarierna ställs i ordning
- Hyresgästen är skyldig att ersätta inredning och inventarier vid skada
- Ta gärna kort på lokalen i början och slutet på hyrperioden
- Anmäl upptäckta skador och bristfällig städning till styrelsen: styrelsenbrfstella@gmail.com
- Vi utebliven eller bristfällig städning debiteras hyrestagaren en städavgift på 1200 kr

| Städning checklista | Datum/..... 20..... | Kryssa här X |
|---|---------------------------|--------------|
| Torka av fönsterbrädor | | |
| Återställ möbler och lös inredning som vid ankomst | | |
| Torka bort eventuella fläckar på dörrar och väggar | | |
| Torka av bord och stolar | | |
| Torka av sängbord och lampor | | |
| Skaka täcken och kuddar utomhus och lägg dem på sin plats | | |
| Bädda sängen | | |
| Rengör spegeln | | |
| Dammsug golv och mattor, även under sängen | | |
| Våttorka golv | | |
| Stäng av takfläkten och alla lampor | | |
| Köket | | |
| Tom och rengör kylskåpet men stäng inte av det | | |
| Torka av hyllor och luckor vid behov i köket och i garderob | | |
| Tom sopor och sätt i nya påsar. Rengör ytor runt sopkärl | | |
| Diska, torka och ställ undan porslin och bestick som använts på sin rätta plats | | |
| Rengör diskbänk, intilliggande ytor och armatur | | |
| Badrum/toalett | | |
| Torka av blandare, duschväggar, golv och utanpåliggande rör i duschutrymme | | |
| Rengör toalett in-och utvändigt | | |
| Rengör handfat, blandare och spegel | | |
| Torka bort eventuella fläckar på dörrar och väggar | | |
| Tom papperskorg | | |
| Dammsug och våttorka golv | | |

BRF Stella Overnight Apartment

Well-being and Order:

- The Wifi code is on the electrical box next to the bathroom door.
- No smoking inside or outside of the apartment.
- No pets allowed on the premises.
- The noise level inside and outside the premises should not disturb the neighbors.
- Quiet hours are from 22:00 to 7:00.

Reservations and Rules:

- The 300 SEK per day fee to rent the apartment is invoiced to the homeowner.
- The apartment can be reserved up to 3 months in advance.
- Book the apartment for a maximum of 3 nights at a time, and no more than 10 times a year.
- Only one booking is allowed at a time.
- Cancellations can be made up to 1 week before the arrival date.
- Access to the apartment is from 15:00 on the arrival day until 12:00 the day of departure.
- Please clean the apartment according to the checklist below.
- Please replace any furniture, dishes or other inventory items in the event of damage.
- Feel free to take pictures of the premises at the beginning and end of the rental period.
- Report damage and poor cleaning to the Board: styrelsenbrfstella@gmail.com
- If cleaning is inadequate, the homeowner will be charged a cleaning fee of 1200 SEK.

| Cleaning Checklist | Date/..... 20..... | Check here X |
|---|--------------------------|--------------|
| Wipe window sills | | |
| Return furniture and loose furnishings to their state upon arrival | | |
| Wipe off any stains from doors and walls | | |
| Wipe off the table and chairs | | |
| Wipe off the bedside tables and lamps | | |
| Shake duvets and pillows outside and put them in their place | | |
| Make the bed | | |
| Clean the mirror | | |
| Vacuum floors and carpets, including under the bed | | |
| Mop the floor | | |
| Turn off the ceiling fan and all lights | | |
| The Kitchen: | | |
| Empty and clean the fridge but do not turn it off | | |
| Wipe down shelves and drawers as needed, in the kitchen and in the closet | | |
| Empty the garbage and put in a new bag. Clean the surface around the bin. | | |
| Wash, dry and put away dishes and cutlery that have been used | | |
| Clean sink, adjacent surfaces and faucet | | |
| The Bathroom/WC: | | |
| Wipe down faucets, shower walls, floors and exposed pipes in the shower | | |
| Clean the toilet, inside and out | | |
| Clean sink, faucet and mirror | | |
| Wipe off any stains from doors and walls | | |
| Empty the trash can | | |
| Vacuum and mop the floors | | |

